



**Patrimoine
AURHALPIN**

Fédération régionale des acteurs du patrimoine
d'Auvergne - Rhône - Alpes

DOSSIER DE PRÉSENTATION

PATRIMOINE BÂTI ET PERFORMANCES ÉNERGÉTIQUES

Identifier - Conserver - Renforcer

Collection *Vademecum* de Patrimoine Aurhalpin



Résumé

Les questions de développement durable et d'économies d'énergies sont aujourd'hui au cœur du débat public, et le patrimoine, comme toutes les composantes de la société, est concerné par ces thématiques.

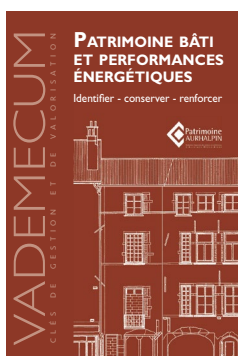
Après avoir organisé en 2011 une Journée d'étude consacrée au «Patrimoine bâti et maîtrise de l'énergie», puis une Journée d'information intitulée «Patrimoine bâti et performances énergétiques», Patrimoine Aurhalpin propose aujourd'hui un *Vademecum* sur ce sujet.

L'objectif de ce *Vademecum* est de déconstruire l'idée préconçue selon laquelle le patrimoine bâti est synonyme de gaspillage énergétique et d'expliquer le comportement énergétique des constructions non-industrielles, pour appliquer des solutions adaptées à ses spécificités.

La diffusion de cet ouvrage à chacune des mairies de la région Auvergne-Rhône-Alpes tend à privilégier les actions de restauration ou de réhabilitation du bâti ancien, dans le respect de son architecture, et à minimiser les destructions.

Sommaire

Éditoriaux	3
- Francis Thomine, directeur général de Groupama Rhône-Alpes Auvergne	3
- Joël Baud-Grasset, président de l'Union régionale des CAUE Auvergne-Rhône-Alpes	4
- Alice du Besset, présidente par intérim de Patrimoine Aurhalpin	5
I. Le patrimoine bâti face à la performance énergétique	9
- Le cadre réglementaire	9
- État des lieux de la performance énergétique	12
- Comprendre la structure du bâti ancien	14
- Le Centre de Ressources pour la Réhabilitation Responsable du Bâti Ancien (CREBA)	17
II. L'approche élément par élément	19
- De l'importance du diagnostic : les conditions d'une réhabilitation durable	19
- Les maçonneries : du sol au plafond	20
- Les toitures	24
- Les menuiseries : un ensemble qui caractérise la façade	26
- Les planchers de bas en haut	28
- Le chauffage et la ventilation – les panneaux solaires	30
III. Un bâtiment à intégrer dans son environnement	33
- Raser ou non le bâti ancien pour être en conformité avec une transition énergétique nécessaire	33
- L'édifice dans son environnement	36
- La dimension sociale et culturelle : l'exemplarité du pisé	37
- Le cluster Éco-Énergies : réseau des professionnels de l'éco-bâtiment en Auvergne-Rhône-Alpes	38
IV. Quelques exemples en région Auvergne-Rhône-Alpes	39
Glossaire	47
En savoir plus...	47



La démarche

Une volonté : un guide de sensibilisation et un guide pratique

Face aux spécificités du bâti traditionnel d'Auvergne-Rhône-Alpes, l'ouvrage cherche à sensibiliser le lecteur sur l'importance de conserver ce patrimoine bâti et d'en renforcer les propriétés pour se conformer aux exigences de confort actuelles, en terme d'isolation et de performances énergétiques.

A travers les conseils pratiques de restauration, de réhabilitation, d'isolation, d'urbanisme ou d'environnement, ce guide veut orienter les décideurs vers des pratiques plus respectueuses du bâti ancien afin de minimiser les destructions.

Un travail approfondi

Cet ouvrage est le fruit d'une réflexion menée depuis plusieurs années sur le thème de l'énergie et du patrimoine. En 2011, une Journée d'étude a été consacrée au «Patrimoine bâti et maîtrise de l'énergie» puis une Journée d'information a suivi, intitulée «Patrimoine bâti et performances énergétiques».

Une première ébauche de publication avait vu le jour en 2016. Celle-ci a été mise en suspens en attendant la promulgation de la loi sur l'isolation thermique extérieure, alors à l'étude et vivement combattue par de nombreuses associations patrimoniales à cause du manque de prise en compte du bâti traditionnel.

Les spécificités du bâti ancien ont ensuite été intégrées à la loi, le projet de publication a pu voir le jour.

Des co-auteurs experts dans leur domaine

Cet ouvrage a été rédigé par des spécialistes et des passionnés :

- Sylvie Amselem, architecte du patrimoine ;
- Alain de la Bretesche, président de Patrimoine-Environnement ;
- Marie-Ange Félix, propriétaire de la maison forte de Champrovent ;
- Pascal Harmand, propriétaire d'une maison à pans de bois couchés ;
- Bernard Leborne, président de Maisons Paysannes Auvergne-Rhône-Alpes ;
- Vincent Rigassi, architecte d.e.a.u.g. ;
- Gilbert Storti, expert Bâtiment - Patrimoine - Bois ;
- Muriel Verceze, chargée de mission Architecture au Parc Naturel Régional du Haut-Jura ;
- Le CAUE de Haute-Savoie ;
- Le CREBA ;
- Le Cluster Eco-Energies.

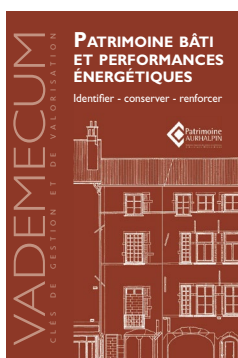
Patrimoine Aurhalpin a complété cet ouvrage grâce à la participation d'autres acteurs : le CAUE du Puy-de-Dôme, Maisons Paysannes de France, l'Observatoire des Bâtiments BEPOS, l'Atelier du Rouget, le CAUE de la Drôme, le service Communication de la ville de Villefontaine, le Parc Naturel Régional du Pilat, l'Atelier du Grand Tilleul, le Parc Naturel Régional du Livradois-Forez, Ville et Aménagement Durable, l'Agence Locale de l'Energie de l'agglomération lyonnaise et l'association LIGER.

Contact

Patrimoine Aurhalpin

04 72 41 94 47

contact@patrimoineaurhalpin.org



PATRIMOINE BÂTI ET PERFORMANCES ÉNERGÉTIQUES
Identifier - Conserver - Renforcer



PATRIMOINE AURHALPIN



Patrimoine Aurhalpin est une association loi 1901, créée en 1983 sous le nom de Patrimoine Rhônalpin. Elle est née de la volonté de préserver et de valoriser tous les patrimoines de la région. En 2016, Patrimoine Rhônalpin devient Patrimoine Aurhalpin avec la naissance de la région Auvergne-Rhône-Alpes.

Les missions de l'association sont la mise en réseau des acteurs du patrimoine, l'édition d'ouvrages, l'organisation des Prix aurhalpins du patrimoine, l'animation de commissions thématiques, l'organisation de journées d'étude, la communication patrimoniale et la mise à jour de bases de données.

Les partenaires

CONSEIL RÉGIONAL AUVERGNE-RHÔNE-ALPES

Le Conseil régional Auvergne-Rhône-Alpes soutient Patrimoine Aurhalpin sur plusieurs missions : l'animation et l'information du réseau patrimonial régional, l'édition et la communication patrimoniale, la veille technologique et patrimoniale et l'organisation des Prix aurhalpins du patrimoine.

Depuis 2010, le partenariat mentionne l'aide à l'édition des *Vademecum*. Ces ouvrages volontairement brefs ont pour but de donner des clés de gestion et de valorisation d'un type de patrimoine donné.



GROUPAMA RHÔNE-ALPES AUVERGNE

Depuis, 2014, Groupama Rhône-Alpes Auvergne, en tant que premier assureur des communes en France, nous accompagne dans l'édition des *Vademecum* pour participer à la sensibilisation des maires à la préservation du patrimoine.

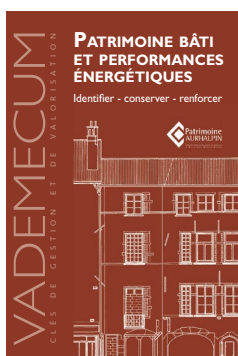
Son aide financière en a permis la diffusion gratuite à l'ensemble des communes d'Auvergne-Rhône-Alpes, du Cher, de la Nièvre et de la Saône-et-Loire.



UNION RÉGIONALE DES CONSEILS D'ARCHITECTURE, D'URBANISME ET D'ENVIRONNEMENT D'Auvergne-Rhône-Alpes

Dès le premier exemplaire de la collection *Vademecum*, l'Union Régionale des Conseils d'Architecture, d'Urbanisme et d'Environnement d'Auvergne-Rhône-Alpes a participé à la rédaction et la diffusion de l'ouvrage.

La réflexion des CAUE sur l'aspect urbain et paysager des problématiques patrimoniales enrichit ces ouvrages de nouvelles perspectives.



PATRIMOINE BÂTI ET PERFORMANCES ÉNERGÉTIQUES
Identifier - Conserver - Renforcer



Fédération régionale des acteurs du patrimoine
d'Auvergne - Rhône - Alpes

Quelques illustrations



La ferme de Clastre (26)
© C. Briere



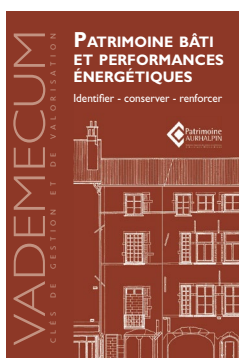
La ferme du Sougey (01)
© C. Monfray



La Chartreuse de Sainte-Croix-en-Jarez (42)
© Patrimoine Aurhalpin



Une maison à pans de bois couchés (03)
© P. Harmand



PATRIMOINE BÂTI ET PERFORMANCES ÉNERGÉTIQUES
Identifier - Conserver - Renforcer

